

## Prodej chaty 26 m<sup>2</sup>, pozemek 364 m<sup>2</sup>, Hluk, Babí hora, okres Uherské Hradiště

68725, Hluk



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02641 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní rekreační zázemí podle svých představ? V Hluku, na polosamotě u cesty, pro vás mám pozemek s původní chatou určenou k demolici – ideální příležitost pro nový začátek.

- dispozice garsonka, 2 podlaží
- zastavěná plocha 26 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku 364 m<sup>2</sup> - najdete zde i ovocné stromky. Přístup je pouze z přední části (zezadu protéká potok)
- sklep kamenný úložný prostor pod chatou
- energetická náročnost F
- parkování aktuálně možné naproti chatě, do budoucna doporučeno vybudovat vlastní stání na pozemku
- chata má původní konstrukci (jádro dřevotřísky, zvenku cementotřísky), původní střechu i fasádu
- interiér je ve stavu odpovídajícím stáří – betonové podlahy, dřevěná okna, dřevěné stropy
- vytápění bylo řešeno kamny a sporákem, komín je zachován
- technicky je třeba počítat s kompletní obnovou nebo odstraněním stavby a realizací nové
- elektrina je dostupná u pozemku, odpad zde není (užívána suchá toaleta), voda není přivedena – dle sdělení majitele

je možnost vybudování studny

- plyn ani telekomunikace nejsou připojeny

- územní plán - plocha RI (rodinná rekreace): určeno pro stavby rodinné rekreace včetně souvisejícího technického zázemí, infrastruktury a zeleně; nutné zachovat rekreační charakter lokality (plocha 20), maximální výška staveb 9 m nad terénem, jiné než rekreační využití není přípustné

- lokalita je u cesty, sousedé jsou místní z Hluku

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality