

Prodej bytu 4+kk 74 m²

Kunínova, 14900, Praha 11, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v oblíbené lokalitě na Praze 4 - Chodově v ulici Kunínova s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V blízkosti domu je stanice Metra C - Chodov, jedno z nejlepších nákupních center v Praze - Westfield Chodov, dále školka, škola a Chodovská tvrz s přilehlým parkem. V dalším okolí je pak mnoho dalších služeb, které tak budete mít opravdu po ruce.

Byt má dispozici 4+kk, velikost 75m² vč. lodžie a sklepa (69m² byt + cca 5m² lodžie + cca 1m² sklep) a je umístěn v 5. podlaží panelového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována na západ a východ, což zaručuje jeho světlost a zároveň příjemné teplotní rozložení.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala nové vinylové podlahy, zcela novou a moderní koupelnu, WC, nové rozvody elektřiny, nové bezpečnostní dveře, nové povrchy zdí a stropů. Na stropy byl použit SDK se zvýšenou zvukovou izolací. Budete prvními uživateli bytu po jeho rekonstrukci.

V rámci bytu se nachází kuchyňská linka s moderními a kvalitními spotřebiči (mikrovlánná trouba, horkovzdušná trouba s funkcí parního vaření a pyrolýzy, myčka a indukční varná deska s flexibilními varnými zónami) s pětiletou zárukou.

Byt sestává ze čtyř samostatných pokojů - obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a dvou pokojů / pracoven. V bytě je dále k dispozici koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s bidetovou sprchou. Byt nabízí několik prostor pro

umístění vestavných skříní.

Měsíční platby do SVJ činí cca 6400 Kč. Vytápění bytu je dálkové centrální topení.

Byt prodává majitel a neplatíte tak žádnou provizi. Kompletní právní servis je v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.