

## Prodej domu 149 m<sup>2</sup>, pozemek 1.110 m<sup>2</sup>

27325, Podlešín



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z městského shonu nebo nový impuls do života bez kompromisů? Pak jste na správné adrese!

Nabízíme jedinečné místo k životu v harmonii, komfortu a pohodlí ve spojení s ekologickou šetrností a vysokým standardem bydlení. Dům se nachází na adrese Podlešín 107 a díky své poloze (předposlední dům v obci, mimo hlavní silnici) se jedná o velmi klidnou lokalitu. Zároveň však blízkost D7, D8 a vlakový spoj na Prahu činí toto místo atraktivní i z pohledu dojíždění do hlavního města, Kladna, nebo blízkého královského města Slaný. Lokace je výborná i coby výchozí bod pro kratší i delší pěší nebo cyklistické výlety do blízkých sadů, okolních obcí, ale třeba i na Okoř.

Dům v rozmezí let 2013 - 2023 prošel rozsáhlou komplexní rekonstrukcí a přístavbou, která nemovitosti vštěpila neotřelý charakter a dispozice. V základu dům nabízí dispozice 5+1, doplněné o verandu, 2 koupelny, samostatnou toaletu, technickou místnost a wellness (zimní zahrada). Dům je kompletně zateplen, včetně hydroizolace, zateplení podlah a podlahového topení v přízemí. Vytápění i přípravu teplé vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a také na obecní studnu coby zdroj levné užitkové vody.

Z obytné části lze z jídelny a wellness vstoupit francouzskými dveřmi nebo velkorysým HS portálem na stinné nádvoří, které nabízí 100% soukromí a relaxaci v objetí zelené vegetace. Z nádvoří je přístup do dvou sklepních místností. Na

nádvoří navazuje parkovací stání pro 2 vozy s elektricky ovládanou vjezdovou branou. Další parkování je možné před nemovitostí.

Součástí nemovitosti je dále terasovitá zahrada s jižní orientací a další pozemek za zahradou, který perfektně odděluje nemovitost od okolních polností. Zahrada je udržovaná, s mnoha vzrostlými a plodícími stromy, květinovými a zeleninovými záhony, sportovištěm a nezbytným bazénem 6 x 3 x 1,5 metru s plně automatickým provozem (dávkování chemie, technologie salinátoru, čerpadlo a filtrace atd.). Pozemek za zahradou je zdrojem dřeva pro krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, i prostorem pro další plodící stromy a chov drůbeže či jiných domácích zvířat. A když konečně nastane víkend...

...přichází chvíle odpočinku. Ve wellness místnosti se můžete těšit na vířivku a finskou saunu, nebo si prostě jen vychutnat šálek dobré kávy s výhledem na nádvoří skrácené jarním deštěm nebo sněhové vločky něžně pokrývající zem!

Budeme se těšit na Vaši návštěvu a den, kdy Vám popřejeme ve Vašem novém domově minimálně tolik šťastných chvil, kolik jsme jich na tomto místě sami prožili.

Michal a Helena Piskovi Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.