

## Prodej rodinného domu 5+kk s garáží 153 m<sup>2</sup>, zahrada 155 m<sup>2</sup>, Říčany

Duhová, Říčany



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Levon Airapetian**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti hlavního města, v Říčanech u Prahy. Dům je velmi dobře a promyšleně dispozičně řešený tak, aby poskytoval maximální komfort pro rodinné bydlení. Součástí domu je garáž a další dvě parkovací stání přímo před domem, což zajišťuje pohodlné parkování pro celou rodinu i návštěvy. Interiér domu působí velmi příjemně a vzdušně. Dominantou obytné části je krásná kuchyň vybavená kuchyňskou

linkou se všemi potřebnými spotřebiči, která je ideální pro každodenní vaření i rodinná setkání. Nábytek, který se v domě nachází, může být součástí prodeje. V případě, že by nový majitel preferoval vlastní zařízení interiéru, je možné zajistit jeho odvoz, takže si dům můžete snadno přizpůsobit přesně podle svých představ a stylu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Nachází se zde pergola, která je ideálním místem pro trávení teplých letních večerů, rodinné posezení nebo grilování s přáteli. Zahrada tak vytváří přirozené rozšíření obytného prostoru domu a poskytuje ideální zázemí pro rodinný život. Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Město nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do metropole. Podle projektu Obce v datech se Říčany opakovaně umísťují na prvním místě v žebříčku kvality života v České republice, a to díky vysoké úrovni občanské vybavenosti, bezpečnosti a kvalitního životního prostředí.

V místě se nachází kompletní infrastruktura, která zahrnuje mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i širokou nabídku sportovních a volnočasových aktivit. Okolí města je bohaté na zeleň, lesy, cyklostezky a přírodní koupaliště, což vytváří ideální podmínky pro rodinné bydlení i aktivní životní styl.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. Pravidelné vlakové spojení vás dopraví na hlavní nádraží přibližně za 20 až 25 minut, k dispozici jsou také autobusové linky v rámci systému Pražská integrovaná doprava s návazností na metro. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh, což zajišťuje pohodlné cestování autem.

Díky této kombinaci klidného prostředí, kvalitních služeb, dostatku zeleně a rychlého spojení s hlavním městem patří Říčany dlouhodobě mezi nejatraktivnější místa pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Tento dům tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení pro svou rodinu.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto domu.