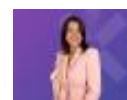


Prodej bytu 3+kk 73 m², Otrokovice - Kvítkovice u Zlína

76502, Kvítkovice, Otrokovice

**7 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID-02643

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí exkluzivní byt 3+kk v novostavbě bytového domu, v jedinečné stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předměstí Zlína - Kvítkovice u Otrokovic.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“.

Nabízíme Vám velmi příjemný byt o velikosti 3+kk s balkonem a dostatkem světla v pokojích, orientovaných na jižní stranu podlahové plochy 73,4 m² nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, zhotovenou na míru a je vybavena kvalitními spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerez dřez. Velký obývací pokoj je propojen

s kuchyní a vstupem na balkon orientovaný na jižní stranu s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem a elektrickým žebříkem, samostatné WC, okna v hliníku a trojskly, venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, sítě proti hmyzu, bezpečnostní dveře, vysoké interiérové dveře výšky 220 cm a šatna přímo vedle ložnice s přípojkou na pračku a sušičku i dostatkem místa pro skříň je, velkým zázemím tohoto bytu.

Byt s účelně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu použitých materiálů.

K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm přístupné pouze obyvatelům rezidence.

Společně s bytovou jednotkou zájemce kupuje dvě parkovací stání před domem, dle přiloženého plánu, a to za dodatečnou cenu 900 000,- Kč, které se nachází v těsné blízkosti bytového domu.

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, rezidenti domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku. Dům je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD je nedaleko, v dochůzi vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Malenovice, Lidl i Kaufland, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezka a veškerou občanskou vybavenost, kterou Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.

Vzhledem k tomu, že realitní trh stále nabývá na rychlosti v růstu cen, je tento byt vhodný pro ty kteří hledají stabilitu svého bydlení, tak i jako investice do budoucna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v přiložené 3D projekci u fotografií.

Přijďte se na tento jedinečný byt podívat, ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

S financováním Vám pomůžou naši skvělí kolegové z Explicit Investu.