

## Prodej chalupy, 265 m<sup>2</sup>, Zdoňov

54957, Teplice nad Metují



**8 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ciprová Jarmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3631 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v malebném prostředí Adršpašsko-teplických skal v obci Zdoňov, pouhé 3 km od vstupu do Adršpašských skal. Nemovitost má velký potenciál pro vlastní rekreaci i jako výnosná investice a dlouhodobě generuje stabilní zisk z ubytování. Chalupa nabízí dva vybavené čtyřlůžkové apartmány, a další ložnice s celkovou kapacitou více jak 20 lůžek. K dispozici jsou tři koupelny, společenská místnost, venku pak posezení s udírnou a velká zahrada. Výměra parcely je 3631 m<sup>2</sup>. Součástí je garáž, sklep a kůlna. Na pozemku je vlastní studna a dům je zároveň připojen na vodovod. Místo nabízí jedinečnou atmosféru, čistou přírodu a celoroční turistický ruch, což z této nemovitosti dělá skvělou příležitost pro podnikání i pohodový život v jedné z nejkrásnějších částí Česka. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.