

Pronájem bytu 1+kk 26 m² a parkovacího stání Chýně u Prahy

Ecksteinova, Chýně

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný byt 1+kk o velikosti 26 m² v klidné lokalitě. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Ecksteinova 726 -dům D, 253 03 Chýně u Prahy. Je situován v 3.nadzemním podlaží bytového domu. Byt je pronajímán jako vybavený. Obývací prostor je vybaven rozkládací postelí, konferenčním stolem, stolem pod TV a dvěma skříněmi. Dále je propojený s jídelním koutem, kde se nachází stůl se dvěma židlemi, a kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Je zde pak přímý vstup na balkón.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, záchodem, umyvadlem se skřínkou a galérkou. K bytu je možné pronajmout za 1000,- Kč/měs. parkovací stání v těsné blízkosti domu.

Topení v bytě je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Internet 300 Kč/měsíc (50/50 rychlost)

Preferujeme nájemce nekuřáky bez zvířat.

Dům je udržovaný a je situovaný v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a zelení v okolí.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, cukrárny, lékárna, zubní lékař, praktický lékař. Bytový dům je umístěn v těsné blízkosti parku Opatovka a základní a mateřské školy. Zastávka MHD se nachází 5 minut pěší chůze, autobusový spoj do Prahy na zastávku Zličín jezdí ve špičce každých 10 minut a jede přibližně 10 minut. Další možností je využít vlakové spojení na Smíchovské nádraží či nádraží Veleslavín nebo nádraží Dejvice.

Cena pronájmu je 15.000,- Kč + 725,- Kč zálohově poplatky za jednu osobu, elektřina cca 2000,- Kč převodem na nájemce. Volný ihned. Depozitum dva měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.