

## Pronájem bytu 1+1, 29 m<sup>2</sup>, zvýšené přízemí, nezařízený, ulice Ladislava Koubka, Karlovy Vary

Lad. Koubka, Karlovy Vary



**8 500 Kč**

za měsíc

+ 500 Kč/ zálohy na služby měsíčně pro 1 osobu



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+1 o velikosti 29 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Ladislava Koubka, ve městě Karlovy Vary. Byt je v dobrém stavu.

Byt je nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér dle vlastních představ.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. Naproti vstupním dveřím je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Po levé straně chodby je vstup do kuchyně, kde je k dispozici také připojení na pračku. Po pravé straně chodby se vstupuje do obývacího pokoje. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemník hradí samostatně na základě smlouvy s dodavatelem.

Majitel je otevřený domluvě - v případě zájmu nájemníka o drobné úpravy bytu se této možnosti nebrání, vše je možné řešit po vzájemné dohodě.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb, obchodů i MHD.

Měsíční nájemné: 8.500 Kč

Zálohy na služby: 500 Kč/ měsíc pro jednu osobu

Vratná kauce: 10.000 Kč

Poplatek RK: 8.500 Kč