



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2193

Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 70 m Praha 7, Holešovice, ulice U Uranie.

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Můj domov REALITY

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: ****Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 70 m Praha 7, Holešovice, ulice U Uranie****

Nabízíme k pronájmu ****moderní podkrovní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m****, který se nachází v ****6. nadzemním podlaží novostavby**** v atraktivní lokalitě ****Praha 7 Holešovice, ulice U Uranie****.

Byt je součástí nově dokončeného projektu a nabízí ****komfortní bydlení s krásným výhledem na město****. Díky podkrovnímu umístění působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Nemovitost je ve ****výborném stavu**** a je připravena k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je, že ****nájemce neplatí provizi realitní kanceláři****, což představuje výraznou úsporu při zahájení nájmu.

Základní informace

- * Dispozice: ****3+kk****
- * Užitná plocha: ****70 m****
- * Podlaží: ****6. patro****
- * Typ stavby: ****novostavba, smíšená konstrukce****
- * Stav bytu: ****perfektní, nově dokončený****
- * Vlastnictví: ****družstevní****
- * Energetická náročnost: ****G mimořádně neehospodárná (dočasně uvedená)****
- **K nastěhování:**** ihned (od ****9. 3. 2026****)

Cena

- * ****Nájemné:**** 37 000 Kč / měsíc
- * ****Měsíční poplatky:**** 5 500 Kč
- * ****Vratná kauce:**** 40 000 Kč
- * ****Provize RK:**** ANO +DPH.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení:

- * prostorný ****obývací pokoj s kuchyňským koutem****
- * ****2 samostatné ložnice****
- * moderní ****koupelna****
- * ****chodba s úložným prostorem****

Díky podkrovním oknům je byt ****velmi světlý**** a nabízí příjemnou atmosféru. Moderní novostavba zajišťuje kvalitní bydlení v klidném prostředí.

Lokalita a občanská vybavenost

Holešovice patří mezi ****nejrychleji se rozvíjející a nejžádanější čtvrti v Praze****. Lokalita nabízí kombinaci městského života, kulturních možností a blízkosti zeleně.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * supermarket, menší obchody a nákupní centra
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny, zdravotnická zařízení
- * mateřské, základní i střední školy
- * sportovní centra, fitness a cyklostezky
- * dětská hřiště a parky

Velkou výhodou je blízkost ****řeky Vltavy, parků a promenád****, které jsou ideální pro relaxaci, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí ****výborné spojení do centra Prahy****:

- * tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti
- * rychlé spojení na ****metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská****

* dobré napojení na městský okruh

Do centra města se dostanete přibližně **do 1015 minut**.

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Maklér:**** Lidiya Savynets

Telefon: ****+420 775 604 602****

Viber / WhatsApp / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

E-mail: ****muj.domov.reality@seznam.cz****

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Rádi Vám byt osobně představíme.