

Rodinný dům k prodeji

28163, Třebovle



4 398 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Třebovle.

O obci Třebovle:

Třebovle je obec ležící v okrese Kolín. Obec je obklopena malebnou krajinou, která vybízí k procházkám a cykloturistice. V blízkosti se nacházejí lesy a pole, které nabízejí únik od shonu velkoměsta. Třebovle je snadno dostupná z Kolína i okolních obcí.

Dům je určen k celkové rekonstrukci.

- plastová okna
- elektrické přímotopy + krbová kamna
- ohřev vody: bojler

- aktuálně neobyvatelné podkroví
- nezateplená střecha s pálenými taškami
- možnost parkování na pozemku
- dům není zatížen zástavním právem ani jiným právním problémem

Dojezd do:

Kolína: 20 min

Český Brod: 13 min

Praha - Černý Most (metro B): 35 min

Orientační velikost místností a ostatních prostor:

Ložnice: 16,04 m²

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 24,85 m²

Pokoj: 20,88 m²

Koupelna: 6,74 m²

Komora1: 3,81 m²

Komora2: 3,24 m²

Chodba: 9,36 m²

Celkem: 84,92 m²

+ podkroví: 38,6 m²

+ půda: 78,7 m²

+ technická místnost: 12,95 m²

+ kumbál: 5,6 m²

+ otevřená dílna: 13,39 m²