

Výjimečný rodinný dům - Kolín, Sendražice

Hřbitovní, Kolín



9 600 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha sklepu:	47 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v oblíbené části Kolína - Sendražice, který zaujme především svým velkorysým prostorem, světlým interiérem a praktickým uspořádáním.

Dům má dispozici 5+1, která poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem, přičemž obytné místnosti jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání. Výhodou je částečné podsklepení, garáž umístěná přímo pod domem, prostorná terasa vhodná pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli a také velká půda, která nabízí další možnosti využití. Dům má hliníkovou střešní krytinu, okna a vstupní dveře jsou

plastové. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem. Připojení je na všechny potřebné sítě - vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu.

Energetický štítek budovy (PENB) je v současné době ve zpracování, proto je dočasně uváděna energetická třída G.

Celková výměra pozemku bude upřesněna na základě zaměření geodetem a nově vyhotoveného geometrického plánu. Předběžně se předpokládá, že výměra pozemku bude přibližně 611 m².

Lokalita Sendražice nabízí příjemné a klidné bydlení sv okrajové části města Kolína, veškerou občanskou vybavenost v dosahu a příjemné prostředí vhodné pro rodinný život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům v klidné lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám dům osobně představíme.

LZE KOUPIT SPOLEČNĚ SE SOUSEDNÍM POZEMKEM O VÝMĚŘE 520 m² (DLE UP URČENÝ K VÝSTAVBĚ) - ID 059-NP07863

-

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.