

Vila 6+kk 285 m², ul. Zelená, Statenice, Praha - západ

Zelená, 25262, Statenice

**29 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní prostornou vilu se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn. Vzhledem k poloze v rámci projektu, nabízí tento dům maximální míru soukromí.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 285 m², který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči se vstupy na zahradu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje, jeden z nich s koupelnou, pokoj pro hosty a velká koupelna se sprchou a samostatně stojící vanou od designéra Philippa Starcka. Všechny ložnice umožňují přístup na balkon nebo terasu. Pro uložení sezónních věcí lze využít půdní prostor. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha, mramorové obklady a vestavěné skříně. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, technická místnost s kuchyní a prostorem pro pračku a sušičku. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny plynovým kotlem. Bezpečí zajišťuje kamerový systém v areálu celého projektu. Zahrada je zavlažována, pro posezení jsou položeny terasy ze tří stran domu.

Celý projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti chráněného koridoru Únětického potoka s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu se nachází oblíbená Kavárnička, soukromá mateřská škola, pekárna a kosmetický salón s kadeřnictvím Salónek. V obci je dále Restaurace Statenka, prodejna potravin, dětské hřiště a další sportoviště a služby.