

Prodej bytu 1+1 před rekonstrukcí - Svatava u Sokolova

Palackého, Svatava



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt dispozice 1+1 o užitné ploše 33 m² ve Svatavě u Sokolova, umístěný v menším a klidném bytovém domě s parkováním u domu.

Byt je ve starším, převážně původním stavu a vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí inzerce je také vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s původní prkennou podlahou, starší kuchyňskou linkou a sporákem Mora, hlavní pokoj využitelný jako obývací pokoj nebo ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a novým WC. Vytápění je řešeno plynovými VAFkami umístěnými v místnostech. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují lepší tepelný komfort

a nižší ztráty tepla.

K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 4,16 m × 1,28 m.

V domě je společná anténa a možnost připojení internetu.

Svatava nabízí rychlou dostupnost do Sokolova (2-3 min autem), vlakové i autobusové spojení, obchod, školu, školku, poštu i úřad. V blízkosti se nachází rozvíjející se rekreační oblast jezera Medard a okolní příroda vhodná na procházky a cyklovýlety.

Byt je vhodný na vlastní bydlení, jako startovací řešení nebo jako investice k pronájmu.