

Prodej, domy/rodinný, 351 m², 37315 Nová Ves, České Budějovice [ID 81079]

Nová Ves



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	351 m ²
Plocha parcely:	1530 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk nacházející se v klidné části obce Nová Ves u Českých Budějovic. Dům byl kolaudován v roce 2023, nabízí užitnou plochu 240 m², která zahrnuje také garážové stání pro dvě auta. Celková plocha pozemku činí 1 264 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné zázemí.

Nemovitost je nabízena ve stavu před dokončením, což dává budoucím majitelům možnost dokončit některé části interiéru i exteriéru podle vlastních představ. Pro představu přikládáme vizualizace exteriéru v dokončeném stavu.

Technické řešení domu

Dům je vytápěn podlahovým vytápěním, které je rozděleno do dvou rozvaděčů a napojeno na elektrokotel. V technické místnosti je zároveň připravena elektroinstalace pro tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Napojení na pitnou vodu je z obecního vodovodu a odpad je řešen napojením na kanalizaci. Na pozemku jsou instalovány dvě retenční nádrže o celkové kapacitě 14 m³, které jsou připraveny pro budoucí využití při zavlažování

zahrady.

Dům je částečně připraven i na moderní technologie – u vstupu je příprava pro videodomovníka. V interiéru je již dokončena elektroinstalace a osvětlení, venkovní osvětlení je zatím připraveno k instalaci.

Interiér domu

Součástí domu je instalovaná kuchyňská linka, ve které je potřeba doplnit některé vestavné spotřebiče, konkrétně digestoř, myčku, vestavnou troubu a mikrovlnnou troubu. Kuchyně je připravena také na americkou lednici s přívodem vody pro výrobek ledu a je zde vytvořen prostor pro vestavnou lednici na nápoje. Součástí prodeje je pultový mrazák umístěný za kuchyňskou linkou.

V koupelnách je potřeba doplnit některé prvky, například topné žebříky, zrcadla a umyvadlo v menší koupelně. V interiéru jsou částečně instalovány obložky dveří, zbývající části je možné dokončit dle vlastního výběru budoucího majitele.

Garáž a parkování

Součástí domu je prostorná garáž s parkováním pro dvě vozidla, která není průchozí přímo z domu. V garáži se zároveň nachází samostatné WC, což zvyšuje komfort využití prostoru například při práci na zahradě nebo v dílně.

Exteriér a dokončení domu

Na domě zbývá dokončit některé exteriérové prvky, především finální natažení omítky a instalaci venkovních žaluzií. Pozemek o velikosti 1 264 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu či další úpravy dle představ nového majitele.

Prodávající si vyhrazuje právo pro výběr budoucího kupujícího dle vlastních preferencí. Kompletní proces k financování koupě nemovitosti je součástí naší služby.