

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Prostějov

Libušinka, 79601, Prostějov



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Derka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 775 117 374

**E-mail:** [j.derka@kwcz.cz](mailto:j.derka@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Libušinka 12, Prostějov.

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup i pro starší osoby a rodiny s dětmi.

Hlavní výhody:

- výtah
- 2. N.P.
- moderní koupelna
- školka a veřejné dětské hřiště u domu
- parkování u domu

Dispozice bytu: chodba, moderní kuchyně s jídelním koutem, koupelna s toaletou, ložnice a obývací pokoj se zónou pro

spaní. Byt je prosvětlený, částečně rekonstruovaný - modernizovaná kuchyň, koupelna a spací část v obývacím pokoji. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje.

Nízké měsíční náklady zaručují ekonomické bydlení. K užívání jsou v domě společné prostory - prádelna a kočárkárna. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchody, školu, školku, zdravotnická zařízení i restaurace. Parkování je zajištěno před domem, za domem je dětské hřiště pro rodiny s malými dětmi.

Byt je vhodný jak pro klidné rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu všechny dostupné podklady a pomohu s financováním.