

Rodinný dům 100m², pozemek 220m² v Běsně, okr. Kryry

43986, Běsno, Kryry

**3 999 999 Kč**
za nemovitostvčetně právního a
hypotečního servisu,
včetně provize, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj nový domov v malebné obci Běsno, situované v klidné části okresu Kryry. Exkluzivně vám nabízíme tento útulný rodinný dům s celkovou užitnou plochou cca 100 m², který skýtá dostatek prostoru pro pohodlný život, ať už hledáte útočiště před ruchem města nebo stabilní základnu pro vaše venkovské dobrodružství.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 220 m², který poskytuje ideální soukromí pro relaxaci i zahradničení bez nutnosti náročné údržby. Vytápění je v domě řešeno třemi kamny na tuhá paliva, která zajišťují příjemné teplo v chladnějších měsících a zároveň vytvářejí útulnou atmosféru domova. Ohřev teplé užitkové vody je spolehlivě zajištěn moderním bojlerem. V domě jsou nová platová okna, jinak je dům připraven k vámi preferovaným

úpravám. Dům je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu.

K domu je možnost pronájmu / odkupu dalšího pozemku o rozloze 200 m². Pronájem činní 210 Kč/rok. Tato flexibilita otevírá dveře k dalším možnostem, ať už pro větší zahradu, dětské hřiště, prostor pro vaše hobby nebo třeba menší hospodářské zázemí. Můžete si tak přizpůsobit okolí domu přesně podle vašich představ a potřeb.

Dům v Běsnu představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností a potenciálem k dalšímu rozvoji. Dům se nachází cca 6Km od nájezdu na dálnici D6, 7Km od Kryr, 11Km od Podbořan, 21Km od Žatce, 21Km od Rakovníka a 40 Km od Loun.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému bydlení.