

## Prodej domu, Olešnice

37331, Olešnice



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se dvěma byty 3+1 a 2+1, původně zemědělské usedlosti, na návsi obce Olešnice.

Jedná se o samostatně stojící budovu s předzahrádkou a pozemkem za domem, viz mapa z KU ve fotogalerii, která prošla v nedávné době poměrně velkou modernizací, nicméně prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení tu stále je. Nová je střecha, rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu, vyměněná okna. Moderní kotel na tuhá paliva s násypkou byl instalován cca v roce 2021, přičemž byl vyvložkovan komín. Ohřev vody bojlerem.

V přízemí nalezneme byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a kotelnou s moderním kotlem na tuhá paliva. Po dřevěném schodišti se pak dostaneme do bytu o dispozici 3+1+úložný prostor s koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatným WC, o cca 90 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Vstup do domu je přes branku mezi domy na jižní straně, částečně po vlastním pozemku, částečně po sousedním, přičemž přístup je zajištěn věcným břemenem.

Příjemně lze posedět na oplocené předzahrádce na východní straně směrem k návsi a pak i za domem "na dvorku" s krbem, kde je přístup také do sklepa.

Celková plocha pozemků je 159 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná cca 120 m<sup>2</sup>.

Obec Olešnice nabízí klidné bydlení s prakticky veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské školky a základní školy. Z hlediska dojezdů má strategickou polohu, kdy do nejbližších Trhových Svinnů to je cca 5km, Borovna cca 9 km, na hraniční přechod České Velenice cca 27 km a do Českých Budějovic cca 25 km.

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista.

Komplet foto (61) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 654960.