

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Nezamyslova, 63600, Brno-Židenice, Brno



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme náš byt o dispozici 3+kk a velikosti 65 m² v Brně - Židenicích, ulice Nezamyslova. Byt se nachází ve 3. patře menšího bytového domu bez výtahu.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je vstup na menší balkon (cca 2 m²) orientovaný do zeleně ve vnitrobloku. V obývacím pokoji je také přiznaná cihlová stěna, která prostoru dává zajímavý charakter oproti běžným novostavbám.

Dále jsou součástí bytu dva samostatné podkrovní pokoje se střešními okny. Jeden z nich má vestavěné skříně po celé stěně a je zde tedy široká možnost úložného prostoru.

Součástí bytu je také:

- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- úložný prostor v chodbě
- vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody

Poplatky spojené s užíváním bytu: naposledy bylo na zálohách hrazeno měsíčně: voda 600,- Kč, elektřina 900,- Kč a plyn 2.200,- Kč. Vyúčtování při těchto zálohách bylo bez nedoplatků.

Dům je menší a klidný, byt je světlý a díky tomu, že je v horním patře, nad ním už nikdo nebydlí. Klid je v tomto směru zaručen.

K domu náleží předzahrádka a menší dvorek za domem, které jsou společné v rámci SVJ.

Nedaleká komunikace prošla v bezprostřední minulosti kompletní rekonstrukcí včetně nejmodernějších prvků odhlučnění.

Parkování je možné v modrých zónách v okolí domu. Zastávka MHD tramvajové linky 8 se nachází 2 minuty chůze od domu. Cesta MHD do centra trvá cca 10 minut.

Byt prodáváme přímo jako majitelé, bez realitní kanceláře. Několik let jsme jej používali jako rodinné bydlení a máme ho rádi, ale přesouváme se do většího.

Pokud by vás byt zaujal, rádi se domluvíme na prohlídce. Prohlídky probíhají pouze o víkendu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.