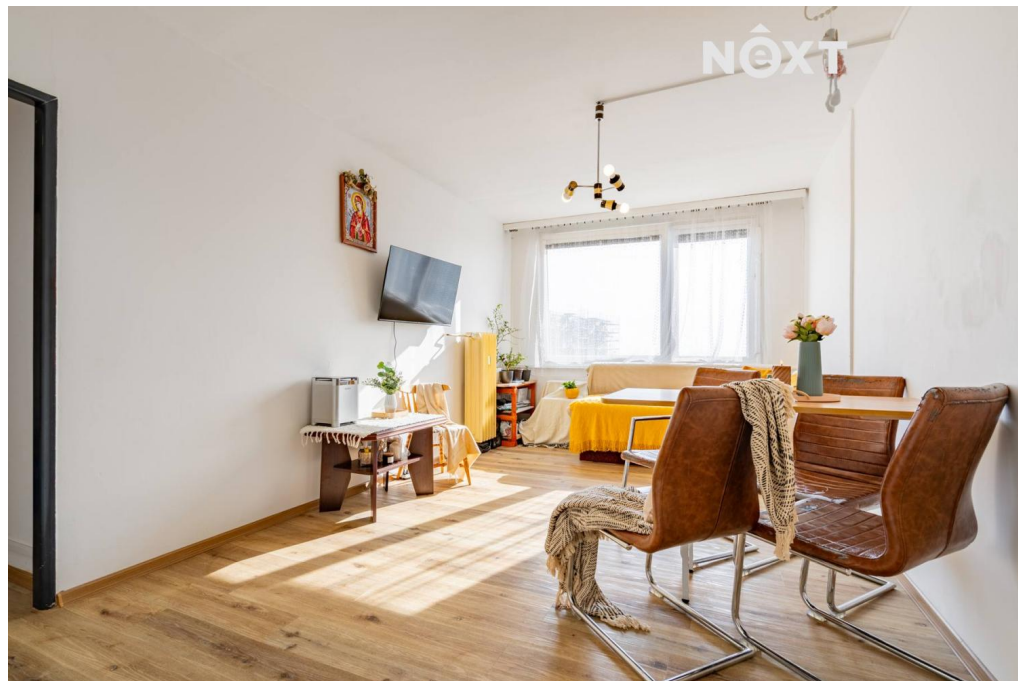


Prodej byt 2+kk, 41

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o podlahové ploše 41 m², který se nachází v 8. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 – Prosek. Byt má dispozici 2+kk a nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. Součástí je ložnice o velikosti 10,9 m² a obývací pokoj o velikosti 16,1 m² s kuchyňským koutem (4,4 m²). Dále byt disponuje prostornou předsíní o velikosti 6,7 m², kde je dostatek místa pro vestavěné skříně o délce až 3 metry. Velkým benefitem je vlastní lodžie na patře o velikosti 8,6 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci či posezení. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,5 m², která poskytuje další úložný prostor. Přímě za domem se nachází dětské hřiště a parkování je možné pohodlně před domem. Velkou výhodou této nemovitosti je také její poloha. Stanice metra Prosek (linka C) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, například:

- Poliklinika Prosek
- Park Přátelství – oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek
- Základní škola Litvínovská
- Mateřská škola Prosek
- OC Prosek s obchody a službami
- Supermarket Billa

- restaurace, kavárny, fitness centra a další služby pro pohodlný každodenní život

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a výborné dopravní dostupnosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116688.