

## Prodej luxusního mezonetového apartmánu 78 m<sup>2</sup>, wellness resort Aurum, Černý Důl

Černý Důl



**9 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Drahuse Třmínková**  
Tel.: 737 767 767  
GSM: 420731635461  
E-mail:  
[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi exkluzivní mezonetový apartmán o velikosti 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. a 4. NP v moderním horském resortu Resort Aurum, který se nachází v oblíbeném turistickém středisku Černý Důl, jen pár minut od sjezdovek.

Ubytování v apartmánové části je již nyní v provozu. Kompletní provoz hotelové části bude kompletně dokončen s příchodem letní sezóny a nabídne majitelům apartmánů komfortní zázemí na úrovni moderního hotelového komplexu.

Mezonetová dispozice apartmánu poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinnou rekreaci i krátkodobé

pronájmy, které je možné realizovat na základě současné pachtovní smlouvy. Pro nového vlastníka to přináší výhodu nemovitost užívat a v době nevyužívání pronajímat. Tuto smlouvu je samozřejmě možné kdykoli vypovědět.

Součástí resortu bude od letní sezóny rozsáhlé wellness centrum zahrnující:

- vnitřní bazén
- vířivku
- saunový svět
- masážní místnosti
- relaxační zóny

K dispozici bude od léta také moderní fitness centrum vybavené profesionální technologií a venkovní víceúčelové sportoviště a nedílnou součástí budou i vynikající restaurace, které poskytnou nevšední gurmánské zážitky.

Resort Aurum garantuje majitelům možnost zaparkovat na parkovacích místech náležejících k resortu.

Atraktivní lokalita v srdci Krkonoš

Lokalita Černý Důl je součástí vyhledávané oblasti SkiResort Černá hora - Pec, která nabízí špičkové lyžařské tratě, turistické trasy a cyklostezky.

V blízkosti se nachází také oblíbená turistická atrakce Stezka korunami stromů Krkonoše, která patří mezi nejnavštěvovanější místa regionu.

Díky tomu je apartmán ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost ukážu.