

## Prodej chalupy, 220 m<sup>2</sup>, Čaková

79316, Čaková



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

**Hajda Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 220 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 4962 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej historické usedlosti na pozemku 4 962 m<sup>2</sup> - Čaková.

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 4 962 m<sup>2</sup> v obci Čaková, v ploše SO - smíšené obytné. Součástí je historický rodinný dům (cca 200 let), stodola a další hospodářské stavby s celkovou zastavěnou plochou 548 m<sup>2</sup>. Vše tvoří jeden funkční celek.

Nemovitost disponuje vodou přímo na pozemku - kopaná studna, tůň trvale dotovaná podzemní vodou a nově připravený vrt na pitnou vodu (nevystrojený, ověřená vydatnost). Elektřina je zavedena a plynovodní přípojka přivedena na hranici pozemku.

Pozemky jsou oplocené, s příjezdem přes mostek, s ovocnými stromy a výrazným geniem loci. K dispozici je pasport stavby ověřený stavebním úřadem a architektonická studie rekonstrukce.

Vhodné pro bydlení, rekreaci, investici či kombinaci s dalším rozvojem.

Možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné části a prodej po částech.