

Prodej bytu 1+kk ve skvělém stavu, Praha 4 - Krč

Za Zelenou liškou, Praha 4, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail:

eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte praktický byt 1+kk v příjemné a klidné lokalitě, která zároveň nabízí rychlou dostupnost do ostatních částí Prahy, mohl by vás zaujmout tento byt situovaný v ulici U Zelené lišky, Praha 4 - Krč. Jednotka se nachází v 1. podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené rezidenční části této městské čtvrti. Byt je orientovaný na slunečný jih do zahrady bytového domu. Ideální investiční byt nebo jako startovní bydlení.

Co Vám byt nabízí?

- ☐ osobní vlastnictví,
- ☐ prostorná dispozice 1+kk,
- ☐ podlahová plocha velkorysých 43,02 m²,
- ☐ k tomu ještě čistý sklep (+ dalších 2,95m²),
- ☐ jižní slunečná orientace do udržované zahrady bytového domu,
- ☐ ohřev vody a vytápění řešeno elektrickým boilerem a plynovými wafky,
- ☐ rekonstrukce koupelny v lednu 2025,
- ☐ podlahové topení v koupelně,

- ☐ do bytu zaveden koax připojení Vodafone pro TV nebo internet,
- ☐ měsíční zálohy na služby SVJ pouhých 2.055,- Kč (+ elektřina a plyn dle dodavatele),
- ☐ velmi spolehlivý nájemník se smlouvou do 1.7.2026 za tržní nájemné, možné prodloužení smlouvy,
- ☐ výborná občanská vybavenost,
- ☐ možnost jednoduše financovat hypotékou,
- ☐ přesná adresa: Za Zelenou liškou 548/6, 140 00 Praha 4 - Krč,
- ☐ cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Na bytě budete milovat jeho umístění. Je jen pár minut od dvou stanic metra C - Budějovická a Pankrác. A k tomu všechny obchody a služby máte v bezprostřední blízkosti. Velké nákupy vyřídíte v DBK nebo na Pankráci. Několik skvělých restaurací a kaváren v docházkové vzdálenosti. V Praze je málo tak příjemných lokalit jako je tato. Místo je naprosto klidné, přesto jste skoro v centru města. Zástavba byla tvořena tak, aby všude bylo spousty zeleně. Zaběhat si nebo na procházky můžete vyrazit na pankráckou pláň nebo dolů k řece a nebo do nádherného Kunratického lesa. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou na prohlídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Srdečně vás zveme na prohlídku!