

## Prodej rodinného domu, 169 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Zahradní

Zahradní, 43983, Lubenec



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký krajní dvougenerační řadový rodinný dům s garáží a balkónem v klidné obci Lubenec, ideální pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Dům disponuje užitnou plochou 169 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 291 m<sup>2</sup>. Kolem domu se nachází udržovaná zahrada o velikosti 215 m<sup>2</sup>. O moderní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo, ohřev vody zajišťují solární panely na střeše. V obývacím pokoji je navíc krb, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Dům je vybaven eurookny se žaluziemi, napojen je na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nemovitost se nachází nedaleko sjezdu na dálnici ve směru Karlovy Vary - Praha, což zajišťuje rychlé spojení do okolních měst. Při rychlém jednání je sleva možná.