

## Prodej prostorného, světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem v 11. nadzemním podlaží s výhledem z horn

Pionýrská, Olomouc



**4 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji panelový byt v 11., tedy předposledním podlaží o dispozici 3+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Pionýrská, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc a obchodního centra Haná, Tesco.

Byt má obytnou plochu 61 m<sup>2</sup>, k němu náleží navíc prostorný balkón a sklep. Nachází se v 11. podlaží, což zajišťuje nejen dostatek světla, ale i výhled.

Dům je po kompletní revitalizaci a disponuje dvěma výtahy. Velkou výhodou je také uzavíratelná společná chodbička pro tři byty, která zvyšuje soukromí i bezpečnost.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování tohoto bytu s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka je pro vás ideální.