



# REALITY

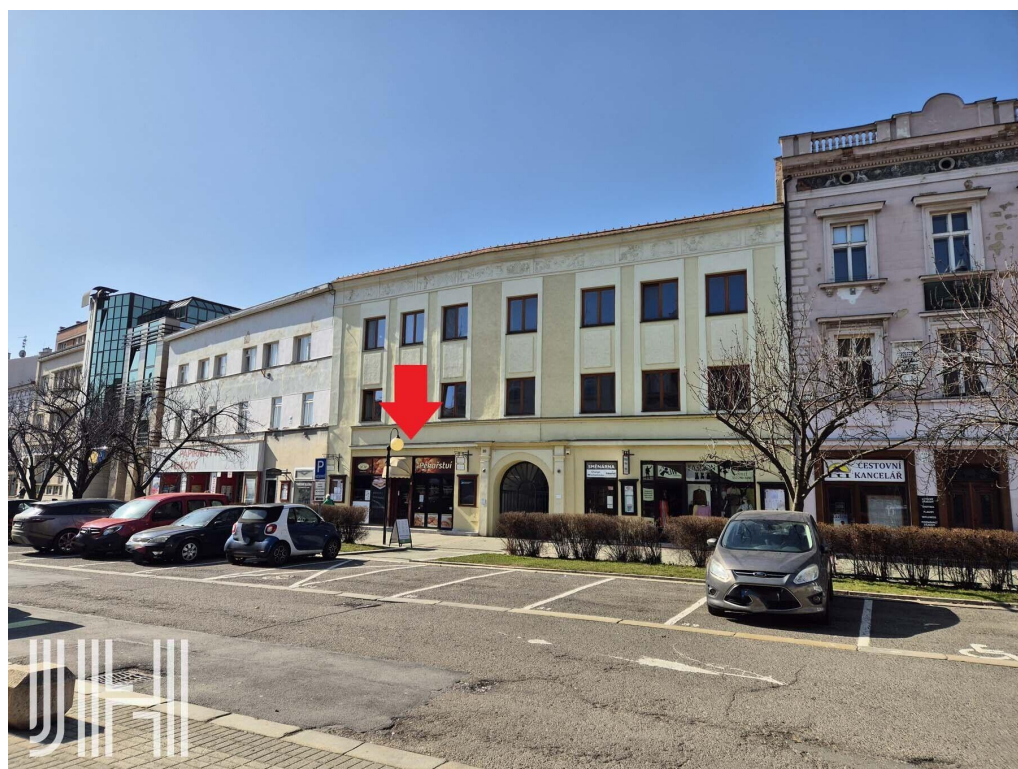
OD ROKU 1992

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00215

## Pronájem obchodních prostor na náměstí v centru

Žižkovo nám., 79601, Prostějov



**35 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 35.000 Kč +  
energie, kauce 35.000 Kč,  
provize r. k. 1/2 nájmu, tj.  
17.500 Kč



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchod nacházející se přímo v centru města Prostějova v top lokalitě na náměstí. Prostor má celkovou výměru 106 m<sup>2</sup>, z toho prodejní část má rozměry 7,5 x 10,4 m, tj. 78 m<sup>2</sup>, v zadní části je přípravná, sociální zařízení zaměstnanců a kancelář. Prostory mají otevírací část výkladců do náměstí a další

možný vstup do prostor z průjezdu domu, který je průchozí do Knihařské ulice. K dispozici WC pro zákazníky v průjezdu domu. Obchod má vlastní plynové vytápění (kotel umístěný v kanceláři), elektroměr a podružný vodoměr. Měřidla se přepisují na nájemce. Prostory sloužily 30 let jako prodejna pekařství. Možnost opravy a přizpůsobení prostor požadavkům nájemce na náklady majitele nemovitosti. Zkolaudováno pro využití jako prodejna pečiva, kavárna, nebo cukrárna s přípravou. Ihned k pronájmu. Výborná lokalita, parkování možné přímo na Žižkově nám. 50 m od prodejny. PENB - G.