

Prodej pozemku 9444 m², Smolín, Brno-venkov

69123, Pohořelice

**1 120 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, služeb a provize
RK

Vyřizuje

Trechová Yvetta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 9 944 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o celkové výměře 9444 m², s chatou a vybudovaným zázemím pro chov domácího zvířectva.

Chata je dřevěná, zateplená, na kolech. V chatě je velký obývací prostor, místnost s vestavěným lůžkem a sklad. Dřez připraven na napojení přívodu vody ze studny, kamna na tuhá paliva. Na střeše jsou solární panely.

Pozemek je 5034 m² jako orná půda, dále ostatní a jiná plocha.

Část pozemku vybagrovaná a připravena na realizaci rybníku včetně koupeného rybníčního jílu. Studna možná kopaná nebo vrt asi 8 m hloubka.

Z hospodářských budov je přívod dešťové vody do nádrží a vedením na zahradu. Nyní chov slepic a 36 králíků s výběhem. Je prostor i pro chov koní.

Nedaleko obce a přece v klidu uprostřed zeleně. Řeka Jihlava na dosah. Mušovské jezera, Pálava a spousta zajímavých míst v okolí.

Pozemek s krásným výhledem do krajiny a na západ slunce.