

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>

Mydlářka, 16000, Praha 6, Praha



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Světlý byt 2+1 , podlahová plocha (58,6m<sup>2</sup>) v srdci Dejvic - ulice Mydlářka. Hledáte bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme vám byt s neopakovatelnou atmosférou v klidné části Dejvic, jen pár kroků od metra, s výhledem na Pražský hrad.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1 (samostatná kuchyně, dva pokoje)+ sklep 5,3m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha: 58,6 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Praha 6 - Dejvice, ulice Mydlářka, klidná ulice bez provozu,
- Stav: Dobrý, udržovaný (ideální k okamžitému nastěhování nebo modernizaci dle vlastních představ)
- Typ budovy: Kvalitní cihlový dům, půdní vestavba z roku 2008, vytápění vlastním plynovým kotlem, nízká spotřeba energie.

Popis bytu:

Byt se nachází v 4.patře udržovaného cihlového domu. Díky lokalitě a orientaci je prostor velmi světlý a tichý.

- Doprava: Metro A (Dejvická) 5 minut chůze, zastávka tramvaje 150m.
- Příroda: Pár minut od parku Stromovka nebo do Šárky.
- Služby: Vyhlášené dejvické kavárny, restaurace, farmářské trhy na "Kulaťáku" a kompletní síť škol a úřadů. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.