



Investiční příležitost v srdci Berouna: Bytu 2+kk 43,1pro aktivní život

Tovární, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Suchopár

GSM: +420 736 648 747

E-mail:

jiri.suchopar@geniosystem.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 9 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný přístav pro své finance nebo byt, který se „pronajme sám“? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v Berouně, v lokalitě, která kombinuje tep města s okamžitým únikem do přírody a za sportem. Beroun je dlouhodobě jedním z nejžádanějších měst u Prahy - a tento byt přesně ukazuje proč. Hlavní přednosti bytu:

Lokalita „vše při ruce“: Byt se nachází jen pár kroků od historického centra Berouna. Kavárny, restaurace a nákupy máte doslova za rohem.

Ráj pro sportovce: Pokud rádi hýbete, tohle je jackpot. V těsné blízkosti najdete aquapark, zimní stadion, tenisové kurty i vyhlášenou cyklostezku podél Berounky. Ideální pro nájemníky, kteří nechtějí ztrácet čas cestováním za pohybem.

Výborná dostupnost: Nájezd na dálnici D5 je otázkou 3 minut, na pražském Zličíně jste za 15 minut. Skvělé spojení vlakem i autobusem (PID).

Proč investovat právě zde?

Vysoká poptávka: Beroun trpí nedostatkem menších bytů k pronájmu. Cílová skupina (mladé páry, sportovně založení jednotlivci) je zde velmi silná.

Nízká fluktuace: Díky kombinaci centra a sportovního vyžití si nájemníci toto místo rychle zamilují a nebudou chtít odcházet.

Růst hodnoty: Ceny nemovitostí v Berouně si drží stabilní růst díky neustálému rozvoji infrastruktury a blízkosti metropole.