



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N00172

## Prodej stavebního pozemku 769 m<sup>2</sup>, Plzeň- Letkov

Staroplzenecká, 32600, Letkov



**3 899 000 Kč**

za nemovitost

sleva 300.000,- Kč



Vyřizuje

**Bc. Ivan Rudolf**

**Tel.:** 602 357 754

**GSM:** 602 357 754

**E-mail:**

[poptavky.rudolf@post.cz](mailto:poptavky.rudolf@post.cz)

**Celková plocha:** 768 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 768 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Plzeň - Letkov. Pozemek má zastavitelnost 40 %. Lze zde postavit rodinný dům s jedním obytným patrem a obytným podkrovím, přičemž podmínkou je sedlová střecha. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn) se nacházejí v komunikaci přímo před pozemkem, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby.

Letkov nabízí pohodlné spojení s Plzní - do centra se dostanete autem do 15 minut, na dálnici D5 za pouhých 5 minut. K dispozici je také MHD, která zajišťuje pravidelnou dopravu do Plzně. Nachází se zde sportoviště, restaurace, dětské hřiště, vodní nádrž či obchod s potravinami. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností Plzně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.