

Luxusní nový byt 2+kk, Arcus City

Bělohávkova, Praha-Řeporyje, Praha



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu bych Vám ráda nabídla jedinečnou nabídku nového moderního bytu 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým parkovacím stáním. Jedná se o projekt Arcus City - oceněný realitním projektem roku 2022, který nabízí komfortně řešené a kvalitní bydlení v elegantních nízkopodlažních domech se zahradami, balkony i terasami.

Dispozice:

Jednotka je umístěna ve 3. podlaží čtyřpatrové budovy s výtahem a kamerovým systémem. Disponuje plochou 46,6 m² a lodžii 9,4 m².

Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, obývacím pokojem se zcela novým, kompletně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice a vstupem na prostornou terasu s výhledem na nově vznikající zástavbu rodinných domků se zahrádkami. Nízkoenergeticky náročná jednotka disponuje chytrou domácností, kvalitní dřevěnou podlahou a je zpracována ve vysokém standardu. V budově je k dispozici také kočárkárna.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

K nastěhování od 01.05.2026.

Majitelé preferují zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Tato městská část je vyhledávána díky své malebnosti a bezpečnosti. Nabízí kvalitní bydlení, občanskou vybavenost - mateřské školky, základní a střední školy, obchody, služby, sportoviště, restaurace, polikliniku, poštu. Díky sousedství bioparku Řepora, Prokopskému či Dalejskému údolí můžete aktivně trávit volný čas v přírodě skýtající spoustu možností pro váš aktivní odpočinek. Lokalita je dostupná autobusem, metrem, autem, na kole, pěšky. Autobusy ze zastávky na náměstí v Arcus City vás dovezou za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem se dostanete do centra nebo na letiště Václava Havla za 15 minut.

Nájemné: 22 000 Kč plus poplatek za garážové stání 1 900 Kč

Záloha na služby včetně elektřiny: 4 000 Kč

Vratná kauce/ provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce bytu.