

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4500 Kč,  
vratná kauce, provize.

Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku mezonetového typu v rodinném domě o dispozici 2+kk a celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře rodinného domu. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice v patře, předsín a koupelna s toaletou a vanou.

Byt je nabízen vybavený, nicméně je možné jej pronajmout také nevybavený.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno podlahovým topením.

Měsíční nájem - 13000 Kč + zálohy na služby 4500 Kč, vratná kauce, provize.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.