

## Byt 4+kk s prostornou terasou a garážovým stáním

Za Pískovnou, Praha-Dolní Chabry, Praha



### 20 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný prosluněný byt 4+kk s nádherným výhledem o podlahové ploše 164 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu s výtahem v atraktivní a klidné lokalitě Dolní Chabry. Dominantou tohoto bytu je prostorná terasa o výměře 65 m<sup>2</sup> vedená kolem celého bytu, na kterou je vstup ze všech čtyř pokojů. Nabízí tak ideální místo pro odpočinek, venkovní aktivity i pěstování rostlin. Na terasu je navíc přivedena voda.

Jedná se o velmi hezký byt, jehož součástí je moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči a který byl zhodnocen nadstandardními klientskými změnami. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. Komfort bydlení dále zvyšují dvě koupelny s podlahovým vytápěním a nechybí ani samostatná toaleta.

V oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie a k dispozici je klimatizace v celém bytě. Další přísun přirozeného světla zajišťují střešní světlíky umístěné v chodbě, koupelně a na toaletě.

K bytu náleží také sklep a velké garážové stání, ve kterém pohodlně zaparkujete větší a menší automobil. Stání je navíc vybaveno elektrickou zásuvkou umožňující nabíjení elektromobilu.

Součástí areálu je společné hřiště ve vnitrobloku, které ocení zejména rodiny s dětmi. Hned naproti domu se nachází mateřská škola, potraviny, restaurace, wellness a posilovna. Snadný přístup do centra města zajišťuje autobusová doprava, zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze a na metro Kobylisy je to pouhé 2 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.