



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20214

Světlý byt 3+1 (72m²) + balkon (3,2m²) před rekonstrukcí na ul. Hraniční v Olomouci

Hraniční, Olomouc



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Špunda

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322407

E-mail:

vladislav.spunda@dachi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt 3+1 s balkonem o výměře 75 m² v klidné slepé ulici s dětským hřištěm za domem – ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt se nachází v panelovém domě v atraktivní lokalitě a působí velmi vzdušně a příjemně. Je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb. Dispozice bytu zároveň umožňuje moderní úpravu na 3+kk s prostorným obývacím prostorem propojeným s kuchyní. V pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety.

Velkou výhodou je samotná poloha domu. Nachází se v klidné slepé ulici bez průjezdného provozu. Za domem je dětské hřiště a v okolí je dostatek zeleně.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, zastávky MHD, nemocnice, nákupní centrum i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Budova má energetickou náročnost třídy C.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku, byt je k dispozici ihned.