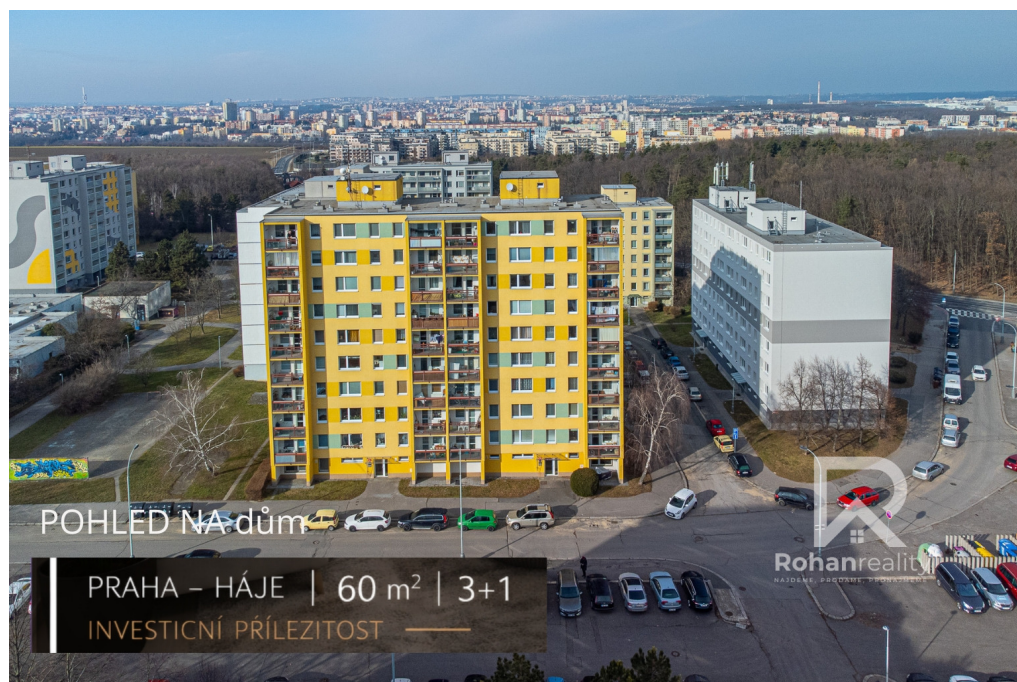


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **46**

Prodej prostor 3+1-60m2 Praha 4 Háje, OV vhodné na podnikání i k bydlení

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Obchodní Oddělení
Tel.: 775223022
GSM: 775223022
E-mail:
info@rohanrealty.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bezbarierový prostor o dispozici 3+1 a velikosti 60 m², nacházející se v Praze 4 - Háje, ulice Matúškova, jen několik minut chůze od stanice metra C - Háje. Před domem je velké parkoviště,

kde je možné bez problémů zaparkovat. Vhodné i jako sídlo firmy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky své dispozici a výborné lokalitě může byt dosahovat potenciálního nájemného kolem 25 000 Kč měsíčně + poplatky.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční poplatky přibližně 5 000 Kč. Koupí nemovitosti je možné financovat také prostřednictvím hypotečního úvěru.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1, přičemž všechny pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Tato dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro pronájem jednotlivých pokojů, což může investorům přinést zajímavý nájemní výnos.

Byt se nachází v přízemí domu, což zajišťuje pohodlný přístup bez nutnosti využívat schody nebo výtah. Tuto výhodu ocení zejména rodiny s dětmi, senioři nebo majitelé domácích mazlíčků.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C - Háje je v docházkové vzdálenosti a nabízí rychlé spojení do centra Prahy přibližně za 20 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Hostivař a Hostivařské přehrady, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Jednotka je aktuálně vedena jako nebytový prostor s potenciálem budoucí rekolaudace na bytovou jednotku, což může v budoucnu významně zvýšit její tržní hodnotu a představuje tak zajímavý investiční potenciál.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající stabilní uložení kapitálu a nájemní výnos v Praze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.