

## Nabízíme na prodej polořadový rodinný dům 3+1 o podlahové ploše 101 m<sup>2</sup> v centru obce Tasovice.

67125, Tasovice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Růčka**

**Tel.:** +420 604724137

**GSM:** +420 604724137

**E-mail:**

[frucka@realpart.cz](mailto:frucka@realpart.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	704 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej polořadový rodinný dům 3+1 o podlahové ploše 101 m<sup>2</sup> v centru obce Tasovice. Dům je cihlový bez zateplení, stavěný okolo roku 1930. Okna dvojitá plastová, měněna v letech 2015. Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem, rozvody i kotel je z roku 1992. Topení je funkční, každý rok se v domě topí. V kuchyni je plynová odbočka pro připojení plynového sporáku / trouby. Elektrina je funkční, jednofázové připojení, rozvody v hliníku. Dům je připojen na obecní vodovod - vodoměr ve sklepě, na zahradě je kopaná studna. Dům je připojený na obecní kanalizaci. Dispozice: 1.NP: vstupní chodba ze dvora, dílna, hlavní chodba, kuchyně a obývací pokoj do ulice (východ), ložnice orientovaná na severní stranu. Ve 2.NP se nachází chodba, podkrovní pokoj orientovaný na severní stranu a 2 půdy pro případné rozšíření obytné plochy. V -1.NP je sklep o výměře 7,2 m<sup>2</sup>. Předzahrádku o výměře 118 m<sup>2</sup> můžete využít jako okrasnou zahradu nebo pro parkování až pro 5 aut. Zahrada s dvorem má 485 m<sup>2</sup>, je v mírném svahu a je vedená v územním plánu obce jako stavební pro rodinný dům - investice do

budoucná např. pro děti. V obci se nachází veškerá potřebná dostupnost, obchody - smíšené zboží, základní a mateřská škola, atd. Dobrá dopravní dostupnost do Znojma (6km), Brno 56 km, autem 40 minut, k dispozici autobusová i vlaková zastávka. Zařídíme Vám hypoteční úvěr na koupi i případnou rekonstrukci nebo prodej Vaší nemovitosti. Prohlídky dohodou.