

Prostorný byt ve starší novostavbě v Kunraticích

U zeleného ptáka, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**38 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:**robert.depes@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt s praktickou dispozicí 3+1 v Kunraticích. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží starší novostavby bez výtahu. Praktická dispozice bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj, který se dá využít i jako třetí ložnice, dvě další ložnice a samostatnou plně vybavenou kuchyň s prostorem pro jídelní část. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou, toaletou a pračkou a další samostatná toaleta. Velkou výhodou bytu je venkovní prostor v podobě lodžie a terasy. K dispozici je i sklep.

Byt se pronajímá nezařízený; nábytek na fotografiích patří současnému nájemníkovi.

Zálohy na poplatky činí 9 000 Kč včetně topení, elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.