

Pronájem mezonetového bytu 2+1, Louny

Hilbertova, Louny

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atypickou bytovou jednotku v podkroví historického domu v samotném centru města Louny. Jedná se o krásný mezonetový byt o dispozici 2+1, umístěný ve 3. nadzemním podlaží s výměrou 77 m².

V bytě jsou plovoucí podlahy, velkým bonusem je vlastní automatická klimatizace s venkovní jednotkou. Vytápění je řešeno centrálně s vlastním tepelným okruhem a ekvitermní regulací, což umožňuje individuální nastavení teploty v bytě. Byt je dále napojen na bezpečnostní systém s alarmem a připojením na dispečink bezpečnostní agentury. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- samostatná toaleta
- prostorná koupelna s vkusným obkladem
- kuchyně
- ložnice
- po schodišti se dostaneme do prostorného a světlého obývacího prostoru

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 13 000 Kč
- zálohy na služby: 6 000 Kč (zahrnují veškeré poplatky)
- vratná kauce: 26 000 Kč
- provize RK: 13 000 Kč

Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení v centru města, neváhejte se objednat na prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.