

Rohový řadový RD 229 m² 2x lodžie garáž zahrada 311 m² původní stav Součkova Řepy

Součkova, Praha 17, Praha



18 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Praze 6 v Řepích na adrese Součkova 948/20 na vás čeká rohový řadový rodinný dům se dvěma lodžie, garáží a zahradou. Dům má čtyři nadzemní podlaží, jedno podzemní a užitnou plochu 229,1 m². Rozkládá se na pozemku o velikosti 311 m². Částečně podsklepený dům byl postaven v 90. letech 20. století, je kompletně vyklizený a ve stavu před rekonstrukcí. Svoji poptávku prosím zašlete e-mailem. Obratem získáte další detaily k domu.

4. NP nabízí pokoj s krbem (21,62 m²) a střešními okny s pěkným výhledem do okolí, po několika schodech se dostanete na galerii (16,31 m²) se střešními okny. 3. NP nabízí chodbu (6,06 m²), ložnici (15,89 m²), koupelnu (5,44 m²) s vanou a sprchovým koutem, a dále dvě neprůchozí ložnice (11,52 m²) a (11,22 m²) a samostatné WC (1,00 m²).

Ve 2. NP najdete chodbu (5,97 m²), kuchyni (15,81 m²) se vstupem na lodžii (6,08 m²) orientovanou do ulice, koupelnu (4,47 m²) s vanou, sprchovým koutem a odděleným WC (1,00 m²), dále obývací pokoj (30,64 m²) se vstupem na lodžii (8,32 m²) orientovanou do zahrady. V 1. NP vstoupíte do domu, za vstupem je zádveří (4,06 m²), chodba (7,33 m²), vedle vstupu do domu garáž (16,36 m²).

Konečně v 1. PP domu najdete pokoj (21,83 m²) se vstupem na zahradu, koupelnu (2,11 m²) s odděleným WC, sklep (18,41 m²), technickou místnost (5,61 m²) a chodbu (6,87 m²). Dům vytápí plynový kotel Vaillant, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Dražice.

Kousek od domu se budete procházet v Aktivním lesoparku Řepy a parku Fialka. Billu i obchodní centrum Řepy máte v pěším dosahu, na větší nákupy vyrazíte do obchodního centra Zličín. Řepy nabízejí zázemí pro vaše děti v podobě mateřských a základních škol, dále sportoviště, restaurace i kavárny. Chcete-li mít kousek od domu lesopark a užívat si i dalších benefitů lokality pražských Řep, přijďte si řadový rodinný dům v Součkově ulici prohlédnout. Brzy na viděnou!

PENB:

Klasifikační třída: G

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok): 300

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.