

Prostor pro zdravotnické zařízení 269,1 m² 2. NP a 3. NP činžovní dům výtah soukr. schody Železná P1

Železná, Praha 1, Praha



171 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky 10 000,- plus DPH/měsíc, spotřeba elektřiny a plynu převod na nájemce, vratná kauce 2 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem plus DPH



Vyřizuje

Mgr. Ján Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Plocha kanceláří:	269 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vykračuju si v bílém plášti po Staroměstském náměstí, jelikož tu mám speciální nabídku. Tady za rohem na adrese Železná 490/14 si můžete dlouhodobě pronajmout komerční prostory zkolaudované jako zdravotnické zařízení, příp. lze využít i pro jiné účely. Prostory s celkovou výměrou 269,1 m² se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu s výtahem. Vyklizené prostory jsou vybaveny přípojkami na lékařské přístroje a byly nově vymalovány. Obě podlaží propojuje vlastní soukromé schodiště.

Nájemné činí 171 000,- Kč plus DPH/měsíc, měsíční poplatky 10 000,- Kč plus DPH/měsíc (úklid, výtah, osvětlení, popelnice, drobné opravy), spotřeba elektřiny a plynu se převede na nájemce, vratná kauce 2 měsíční nájem. Svou

poptávku prosím zašlete e-mailem. Zodpovíte pár otázek, obratem získáte detaily ke zdravotnickému prostoru a než si zavoláme, budete dokonale informováni. Prostory jsou volné a připravené k pronájmu.

Ve 3. NP s výměrou 151,6 m² je prostor pro recepci (16,02 m²), tři velké propojené ordinace (29,83 m², 29,24 m² a 21,78 m²), jedna samostatná ordinace (21,94 m²), všechny mají okna do ulice Železná, dále koupelna (2,29 m²) se sprchovým koutem a WC a technická místnost (1,32 m²) s plynovým kotlem. Ve druhé části prostor je chodba (3,94 m²), druhé samostatné WC (1,32 m²), místnost (6,82 m²), denní místnost, resp. kuchyňka (10,90 m²) a technická místnost (2,00 m²). V kuchyňce je nyní zaslepený vstup na vlastní soukromé schodiště propojující obě podlaží.

2. NP s velikostí 117,5 m² nabízí mírnou spleť chodeb (4,30 m², 5,60 m², 7,98 m² a 3,87 m²), z nichž se dostanete do kuchyně (10,07 m²), do koupelny (2,92 m²) se sprchovým koutem a WC, do komory pod schodištěm, dále do místnosti (8,10 m²), technické místnosti (6,05 m²), archivu (4,93 m²) a konečně hlavní místnosti (33,42 m²) s velkými okny do ulice Železná.

Předností prostor zkolaudovaných jako zdravotnické zařízení je bezesporu jejich umístění v reprezentativním činžovním domě situovaném v srdci Prahy. V domě jsou další firmy, např. Dermitage (estetické centrum a kosmetický salón), školící centrum nebo advokátní kancelář Rozehnal & Kuchař. Pokud jako profesionálové v oboru medicíny hledáte důstojné prostory pro vaši lékařskou praxi, neměli byste tuto nabídku opomenout. Přijďte se podívat ke Staroměstskému náměstí do ulice Železná.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.