

## Prodej rodinného domu o dispozici 4+1, Slezská Ostrava

Klímkova, Slezská Ostrava, Ostrava



**9 495 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	638 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází na pozemku o celkové výměře 786 m<sup>2</sup>. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, příjemným zázemím a prakticky řešenou dispozicí.

V přízemí domu o celkové ploše 102,75 m<sup>2</sup> se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 70,02 m<sup>2</sup>, který tvoří přirozené centrum celého domu. Na obytný prostor navazuje jídelna a kuchyň se spíží. Dále je zde chodba a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na terasu. Pod terasou se nachází zimní zahrada, která poskytuje

příjemné místo k odpočinku a posezení během celého roku.

V patře o celkové podlahové ploše 93,02 m<sup>2</sup> se nachází tři samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon. Dále je zde koupelna, samostatné WC a komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Dům je celý podsklepený. V suterénu se nachází garáž, kotelna a další sklepní prostory vhodné pro skladování nebo dílnu.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením pomocí plynového kondenzačního kotle. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler. Výhodou je také plechová střecha, která byla realizována před dvěma lety.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s převážně rodinnou zástavbou, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. V okolí je dobrá dostupnost občanské vybavenosti, obchodů, škol i služeb a zároveň možnost procházek, sportu a odpočinku v blízké přírodě.

Financování koupě rádi zajistíme a to za bezkonkurenčních podmínek na trhu s hypotečními úvěry.

Všem realitním makléřům nabízíme spolupráci při prodeji této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.