

## Prodej rodinného domu, 228 m<sup>2</sup>, Libá

35131, Libá



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraft Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už při příjezdu Vás okouzlí malebné prostředí tohoto vkusně a s noblesou zařízeného rodinného domu z roku 1827. Dům vytápěný tepelným čerpadlem prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí a nabízí užitnou plochu 228 m<sup>2</sup> (pouze orientační). Z částečně vybaveného rodinného domu máte výhled jak na zámek Libá, tak na rybník, což v celku tvoří opravdu krásné okolí, podtržené okrasnou zahradou 1488 m<sup>2</sup>, která z části zasahuje do skalnatého svahu a poskytuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Tato nemovitost navíc skýtá možnost vícegeneračního bydlení. Na zahradě i prostorná garáž, která je napojená na inženýrské sítě a je jen na novém majiteli jak toho využije. Pokud hledáte útěk z městského shonu, nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku. Zavolejte a domluvte si prohlídku. V rámci financování Vás bude kontaktovat naše finanční oddělení.