



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00095

Prodej bytu 1+kk 24 m², durres, Albánie

durres



55 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 24 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční garsoniéru s prostornou verandou v atraktivní přímořské lokalitě Mali i Robit u města Durrës v Albánii. Oblast patří mezi rychle se rozvíjející turistické destinace na albánském pobřeží a je velmi oblíbená pro krátkodobé pronájmy během letní sezóny.

Garsoniéra má vnitřní plochu 28 m² a součástí je také velká veranda o velikosti 17 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a je ideální pro venkovní posezení. Celková plocha nemovitosti je přibližně 45 m². Byt se nachází v přízemí rezidenčního domu.

Díky své poloze nedaleko písčité pláže je nemovitost vhodná zejména jako investice na krátkodobé pronájmy (např. Airbnb, Booking) nebo jako vlastní rekreační apartmán u moře.

Dispozice:

obytný prostor s možností kuchyňského kouta

koupelna s WC

prostorná veranda

Základní informace:

vnitřní plocha celkem : 28 m²

veranda: 17 m²

celková plocha: cca 45 m²

podlaží: přízemí

Investiční potenciál:

oblíbená turistická oblast u pláže

vysoká poptávka po letních pronájmech

vhodné pro krátkodobé i sezónní pronájmy

nízké pořizovací náklady v porovnání s jinými přímořskými destinacemi v Evropě

Lokalita Mali i Robit nabízí dlouhé písčité pláže, restaurace, kavárny i kompletní turistickou infrastrukturu. Výborná dostupnost je také do města Durrës a na mezinárodní letiště v Tiraně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.