

Prodej dům Rodinný, 145 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 132, 38232

náměstí J. V. Kamarýta, 38232, Velešín

**7 650 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a poplatků.



Vyřizuje

Jakub Troup

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz**Poloha objektu:** v bloku**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 145 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 227 m²**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velešíně, ul. náměstí J. V. Kamarýta. Zastavěná plocha a nádvoří 540 m², zahrada 204 m². Jedná se o rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v přízemí a 1. patře + prostorná půda. Byt v 1. patře prošel rekonstrukcí - kuchyňská linka, rozvody elektřiny, plastová okna, štuky, sádkokartonové stropy. Vytápění domu plynovým kotlem + elektrické akumulární kamna, každý byt má svůj bojler na ohřev vody. Napojeno na obecní vodovod a kanalizaci. Jinak dům v dobrém a udržovaném stavu. U domu navazující dílna, garáž, kůlna. Zahrada užitková. Bezproblémový přístup do domu, tak i do zahrady. Byty v domě nyní pronajaté. Lze pokračovat v nájmu, nebo majitel ukončí nájemní smlouvy. Volné dle dohody s majitelem. V případě zájmu zajistíme výhodné financování hypotečním úvěrem.