

Pronájem bytu 2+kk (48 m²) s terasou (29 m²) Praha 5 Košíře, Smíchov

Plzeňská, Praha 5, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč + el.
na nájemce + GS 3.000
Kč/měs.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V tomto bytě 2+kk (48 m²) v moderní novostavbě si dosyta užijete veškerého komfortu moderního bydlení včetně prostorné terasy orientované do tichého vnitrobloku (dalších téměř 30 m² k ploše bytu).

Kuchyňský kout je zařízený na míru včetně vestavěných spotřebičů Electrolux, velkorysé pracovní plochy pro neomezené kulinářské zážitky a spíže hned při ruce. Ve spíži/komoře a v předsíni vestavěné skříně se spoustou úložného prostoru. Z ložnice je výstup na terasu se slunečníkem a posezením pro vás i návštěvu. Na ložnici navazuje

ensuite koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Druhá toaleta je přístupná z předsíně.

Byt se nabízí zařízený nábytkem jako na fotografiích (vyjma dekorací). Sedačka v obývacím pokoji s integrovanou plnohodnotnou matrací pro perfektní odpočinek vašich návštěv.

K bytu je možné pronajmout garážové stání v suterénu domu za 3 000 Kč/měsíc.

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

Nájemné: 27.000 Kč, poplatky: 3.000 Kč, kauce: 45.000 Kč, rezervační poplatek: 1 měsíční nájem + 21% DPH (32.670 Kč).