

Prodej chaty, 74.4 m², Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	74 m ²
Plocha parcely:	459 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s betonovými základy, moc hezkým pozemkem a celoročním výhledem na Ondřejník. Chata se nachází na konci slepé ulice v klidné lokalitě s lesem za zády, takže nebudete rušeni při relaxaci.

Chata nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i delší pobyty v přírodě. S pár úpravami může posloužit i ke skromnému celoročnímu bydlení. V hlavním obytném prostoru se nachází místnost s krbem a vstupem na balkon. Dále se na patře nachází také kuchyňský kout, vstupní chodba a schody do podkroví, které momentálně slouží jako ložnice.

V přízemí je garáž v současnosti využívaná jako praktická letní kuchyň. Na zahradě je připravené posezení s ohništěm, ideální pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli. Parkovat můžete buď před chatou na cestě, nebo branou vjet na pozemek přímo k chatě, což je velkou výhodou při větších nákupu nebo když si chcete vypulírovat auto.

Zahrada je udržovaná a nabízí dostatek soukromí. Pozemek je mírně svažité a orientovaný na západ.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 l. Některá okna byla již vyměněna za plastová dvojskla a elektřina

je vedena v mědi.

Velkou výhodou je plánované budování obecního vodovodu v letošním roce, díky kterému bude mít nemovitost pohodlný a neomezený přístup k vodě.

Na balkoně je instalována zatahovací markýza, která zpříjemňuje pobyt během slunečných dnů. Většina vybavení zůstane součástí nemovitosti a bude k dispozici novému majiteli.

Podlahy jsou betonové a dřevěné s moderním linoleem a koberci. Nemovitost je možné ihned užívat bez omezení, ale značná část chaty je v původním stavu, takže nabízí rozsáhlé možnosti rekonstrukce podle představ nového majitele.

Pokud milujete přírodu, budete v sedmém nebi, protože Malou i Velkou Stolovou máte na dosah ruky. Lokalita je ideální pro milovníky turistiky a aktivního odpočinku. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras s krásnými výhledy na Beskydy.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je výborně dostupná z Frýdku-Místku nebo z Ostravy.