

Prosluněný byt 3+kk s terasami a garáží

Hradec Králové



9 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nový moderní byt o dispozici 3+kk s dvěma terasami, garáží a sklepem, který se nachází v projektu novostavby v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Tento byt poskytuje pohodlné bydlení s výbornou dopravní dostupností a moderním vybavením.

Je možné dokoupit parkovací stání před domem. Obývací pokoj s velkou terasou (30 m²) je orientován na jih a je řešen velkoformátovým prosklením. Ložnice, dětský pokoj a menší terasa (10 m²) jsou orientovány na východ. V bytě je nainstalovaná nová kuchyňská linka, indukční varná deska, digestoř Mora a trouba Mora. Koupelna je vybavena vanou,

umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem. V obytných pokojích je vinylová podlaha, v chodbě a koupelně je položena dlažba. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybrané vybavení bytu. Topení a ohřev vody zajišťuje domovní plynový kotel s centrální přípravou teplé užitkové vody fotovoltaický přehřev TUV.

Dům je novostavba z roku 2026, aktuálně probíhá kolaudace. Pod velkou terasou bude v letošním roce vybudována malá kavárna a dětské hřiště. Dům je zateplený, okna jsou plastová s trojsklem a připravena pro venkovní žaluzie. PENB je třídy B.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost; ZŠ a MŠ - v krátké docházkové vzdálenosti; MHD - bus č.16 (10 min. do centra); dálnice D11 - výborná dostupnost; hlavní vlakové a autobusové nádraží - 8 min. jízdy autem; obchodní centrum Kukleny - 2 min. jízdy autem. Tato lokalita je ideální pro každého, kdo hledá komfortní bydlení v klidném, ale dobře dostupném prostředí.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.