

Rezervace: K prodeji byt 2+1+L (55,5 m²) ulice M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí

M. Švabinského, 41801, Bílina

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1+L (55,5 m²) v ulici M. Švabinského 660, Bílina - Teplické Předměstí

Dům je po částečné revitalizaci- plastová okna, dveře. Tento rok je plánováno zateplení domu, nová fasáda, oplocení kolem domu.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží bez výtahu) a je v dobrém stavu, avšak spíše vhodný k modernizaci dle

vlastních představ. Součástí prodeje je i zařízení na fotografiích, kuchyňská linka, lednice a pračka (případně může být nábytek vystěhován).

Oproti fotografiím v nabídce proběhla výměna vany za novou a byl vymalován strop v obývacím pokoji.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Ve vchodu jsou slušní a bezproblémoví sousedé. U vchodů jsou instalovány kamery, které zajišťují lepší bezpečnost pro majitele i nájemníky.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží dvě dobře zabezpečené sklepní kóje.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Fond oprav: 2.200,-Kč (fond je již navýšen o plánovanou rekonstrukci objektu)

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúctem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.