

## K prodeji zahrada, Žebětín, 1504 m<sup>2</sup>

Brno



**3 080 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Iveta Friedbergová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 734 799 447  
E-mail:  
[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 504 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prodej zahrady v Žebětíně, v lokalitě Pod kopcem, která je oblíbená zahrádkářská kolonie. Najdete ji vlevo od silnice směrem na Veselku.

V okolí se nachází zejména zahrady, s chatami k rekreaci a odpočinku, ale i některé i k trvalému bydlení.

V územním plánu města Brna je území zahrnuto jako RIR1 území pro rekreaci s možností zástavby nízkopodlažních objektů ve výšce 37 m a do zastavěné plochy 80 m<sup>2</sup>. Příjezd k zahradě, je po panelové komunikaci a je svažité, nicméně vzhledem k množství dalších majitelů chat a zahrad je průjezdný bez problémů i v zimě.

Připojení na elektřinu je proveditelné z antoníčku, který se nachází na hranici pozemku.

Šířka zahrady je cca 14 m, délka cca 95 m, celková plocha 1504 m<sup>2</sup>. Voda se na pozemku nenachází, v okolí řeší majitelé připojení na vodu vrtanými studnami. Je však potřeba počítat s hloubkou okolo 150 m, tak aby byl zajištěn dostatek vody. Pozemek je svažité s ovocnými stromy částečně oplocený, orientován jihozápadním směrem, takže slunný. Více informací u makléře