

Pronájem střešního bytu 4+kk s terasou

Hadovitá, Praha 4, Praha



52 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	199 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní a pečlivě udržovaný střešní byt 4+kk o velikosti 104,6 m² s terasou 92,4 m² nacházející se v 5. nadzemním podlaží bytového domu v ul. Hadovitá v Praze 4 - Michli.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,1 m²), ložnice (15,1 m²), 2 pokojů (12,7 m² a 14,1 m²), 2 koupelen s toaletou (4,3 m² a 3,9 m²), technické místnosti pro pračku a sušičku (1 m²), vstupní chodby (13,6 m²) a chodby s úložným prostorem vedoucí k ložnici (6,8 m²). K bytu dále náleží sklep.

- ze všech pokojů je přístup na velkou terasu nabízející nevšední pohled na Prahu
- součástí pronájmu jsou 2 nadstandardně velká parkovací místa v garáži
- v celém bytě je barevně sladěný nábytek na míru (vestavěné skříně, postele, psací stoly atd.)
- byt je plně vybaven - sedací souprava, jídelní stůl, televize, pračka, sušička, vysavač, v kuchyni spotřebiče, nádobí, přístroje atd.
- v každém z pokojů instalována klimatizace a předokenní rolety

Výborná dopravní dostupnost: z nedaleké zastávky MHD Hadovitá 5 min autobusem na zastávku metra C – Budějovická nebo Kačerov. Pro nakupování k dispozici např. OC Arkády Pankrác či OC DBK Budějovická.

Výdaje: měsíční nájemné – 52.500,- Kč + poplatky 7.200,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši 1,5 násobku měsíčního nájemného, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Byt je ihned k nastěhování.