

Prodej, domy/rodinný, 191 m², Podolí 34, 29413 Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav [ID 82007]

Mnichovo Hradiště



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	2621 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upřednostňujete nový domov na klidném místě, kde máte minimum sousedů, dostatečný prostor pro zahradničení či chov zvířat, a zároveň máte dostupné veškeré služby v blízkém okolí? Případně hledáte místo, kam odjedete z města ve volných chvílích, na víkendy nebo si zde budete budovat své odpočinkové místo do budoucna?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+kk a garáží na pozemku o celkové velikosti 2.621m² v Podolí, nedaleko Mnichova Hradiště, které je vzdálené necelých 5 minut jízdy autem.

V přízemní části rodinného domu se nacházejí dva identické kamenné sklepní prostory s klenbovým stropem a technická místnost, přes kterou se do domu také vchází. Po schodišti se dostanete do prvního patra, kde se nachází první obytná část, a to obývací pokoj s kuchyní, prostornou ložnicí a samostatnou koupelnou a toaletou. Po dalším

schodišti vstoupíte do podkroví, kde jsou dva pokoje, z nichž jeden je neprůchozí a druhý aktuálně slouží jako takový druhý obývací pokoj. Přízemí a první patro nabídnou každý cca 51m², druhé patro pak 22m². Dále je součástí pozemku dílna a kůlna o celkové velikosti 50m² a také samostatně stojící dřevěná 18m² velká garáž.

Dům je vytápěn pomocí automatického kotle na tuhá paliva, kde jedno naplnění zajistí teplo na celý týden. Voda je přivedena ze studny a odpady jsou svedeny do jímky. Přístup k domu a pozemku je z obecní neuzpevněné komunikace.

Podolí, spadající pod obec Sychrov, nabídne pouze autobusovou zastávku pár kroků od domu. Veškerá občanská vybavenost se pak nachází v Mnichově Hradišti, vzdáleném necelých 5 minut autem.

Absence vybavenosti přímo v obci je však vykoupena nádhernou přírodou a okolím, například nekonečnými výhledy na pole z vrchu Káčov, vyhlídky s houpací lavičkou, odkud je vidět také na Ještěd a jiné turisticky zajímavé cíle. Díky nedaleké CHKO Český ráj zde o výlety opravdu není nouze.

Dopravní dostupnost zajistí autobusová doprava, pro cestování autem a spojení s většími městy je možné využít dálnici D10, která Vás dovede do Prahy za cca 30minut, Liberce cca 25minut, případně do Mladé Boleslavi (6min), kde je také velké množství pracovních příležitostí u největšího zaměstnavatele v České republice.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto domu na polosamotě, kde si budete užívat každou volnou chvíli. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.